**附件1**

租金报价单

一、本人（单位）参加霞山区文明中路2号东楼2幢首层东7号商铺建筑面积30.71平方米房屋投标，拟承租 5 年。

二、本人（单位）同意支付租金为每月每平方米 元，月租金人民币（大写） （￥ ），租金按季度缴交，于每月10号前转入乙方在银行开立的基本存款账户。户名：中国热带农业科学院湛江实验站 账号：44-608801040000140 开户行：中国农业银行湛江海悦支行。

三、本人（单位）同意本投标文件将始终对本人（单位）具有约束力，如果本人（单位）中标，本投标文件在此期间之后将继续保持有效。本人（单位）同意提供招租方要求的有关本次合作的所有资料。

四、本人（单位）竞标前已经做好前期考察调研，已经勘测核实投标房屋面积并充分考虑使用性能和价格问题，竞租后不以对实际情况不了解为由撤销竞租结果。中标后不因面积误差而改变中标月租金金额。

五、如果本人（单位）中标，为执行合同，本人（单位）将按招商文件要求交纳履约保证金。

投标单位名称（公章）：

法定代表人或自然人签字：

日期：2025年 月 日附件**2**

经营范围承诺书

本人（单位）郑重承诺，承租湛江市霞山区文明中路2号东楼2幢首层东7号商铺建筑面积30.71平方米房屋，用于经营

 。如果违反承诺，愿意承担不利后果。

 承诺单位（盖章）：

 法定代表人或自然人签字：

日期：2025年 月 日

**附件3**

无违法经营记录承诺书

中国热带农业科学院湛江实验站：

本人（单位）就参加贵单位组织的湛江市霞山区文明中路2号东楼2幢首层东7号商铺建筑面积30.71平方米的房屋公开招租活动，郑重作出如下承诺：

1. 本人（单位）在经营活动中没有重大违法记录。
2. 未挂靠、借用资质进行投标等违法违规行为。
3. 提交的相关文件均真实、有效。

特此承诺。

投标单位名称（公章）：

法定代表人或自然人签字：

 日期：2025年 月 日

**附件4**

授权委托书

**（如果法定代表人到场参加投标，则无须提供此件）**

委托单位：

法定代表人：

受托人

身份证号码： 联系方式:

兹委托受托人 合法地代表本人（单位）参加贵单位组织的霞山区文明中路2号东楼2幢首层东7号商铺建筑面积30.71平方米房屋招商的项目，受托人有权在该投标活动中，以本人（单位）的名义签署投标文件，向评审小组及招商方澄清、解释指标文件中的疑问等事项。

 受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件本人均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

委托单位（公章）：

 法定代表人或自然人（签名）：

 日期：2025年 月 日

投标人承诺书

本人/本单位（公司）郑重承诺：

一、遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则参加中国热带农业科学院湛江实验站湛江市霞山区文明中路2号东楼2幢首层东7号商铺建筑面积30.71平方米房屋招租项目投标;

二、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的;

三、不存在与其他投标人相互串通投标报价，排挤其他投标人的公平竞争，损害招标人或其他投标人的合法权益行为;

四、不存在与招标人或招标代理机构串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益行为；

五、不向招标人或者评标委员会成员行贿以牟取中标;

六、不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标;

七、不出卖资质，让他人挂靠投标;

八、不恶意压低投标报价、报价不低于招标底价；

九、不在开标后进行虚假恶意投诉；

十一、通过资格预审入围，按时领取招标文件、按时参加标前答疑、按时递交投标文件、按时参加招标会。

本人/本单位（公司）若有违反本承诺内容的行为，愿意承担法律责任，包括：愿意接受相关行政主管部门作出的处罚，竞租保证金不予退还的处理。

投标人单位名称（盖章）：

法定代表人或自然人签字（手印）：

 2025年 月 日